

**Kallelse till ordinarie årsstämma i BRF Gränjesvålen nr1, Idre, fredagen den 20 maj 2022, kl 13.00 i hus 305, Idre Fjäll. Se även kallelse till arbetshelg 21 – 22/5 nedan.**

## **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av justeringsmän
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2021
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning för verksamhetsåret 2021
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Föredragning av förslag till underhålls- och förnyelseplan för 2022
13. Fastställande av underhålls- och förnyelseplan för 2022
14. Föredragning av förslag till budget för verksamhetsåret 2022
15. Fastställande av budget för verksamhetsåret 2022
16. Fråga om arvoden och eventuella rese- och traktamentsersättningar till styrelseledamöter och revisorer
17. Fråga om antal styrelseledamöter, suppleanter och revisorer
18. Val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer
19. Synpunkter på Älvdalens Kommuns förslag till ny detaljplan för Idre Fjäll samt Idre Fjälls Vision för tiden fram till 2035
20. Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
  - Badrum och bastu: Ta in pris och förslag på modernisering av väggytor, golv i badrum, ny toalettstol och ny dörr till bastu
  - Entré, hall och vardagsrum: Ta in pris och förslag på underhåll och målning/lackning eller oljning av träpaneler på vägg och tak. Panelerna behöver underhåll
  - Altan: Ta in pris och förslag på utbyggnad av altan så att altanbord och utemöbler får plats
21. Avtackning av Per Wennström
22. Stämmans avslutande

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Välkomna

BRF Gränjesvålen nr 1, Idre

Styrelsen

*Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.*

## **Kallelse till arbetshelg 21 – 22/5 i Idre.**

I samband med att årsmöte hålles på Idre Fjäll fredagen den 20/5 kl 13.00 har styrelsen beslutat att anordna en frivillig arbetshelg i samband med årsmötet.

Ni som har möjlighet att komma till Idre Fjäll under helgen ovan är välkomna att delta i arbetshelgen och också i årsmötet på fredag eftermiddag.

Boendet sker i första hand i våra egna stugor och är kostnadsfritt. Städa efter dig får du naturligtvis göra som vanligt. I den mån fler skulle vilja anmäla sig har Idre Fjäll lovat att hjälpa till.

Arbetet som skall genomföras är av enkelt slag i och runt våra hus. Föreningen bjuder på fika bägge dagarna.

Har du erfarenhet av städning runt stugorna, slyröjning, sliparbete, lackning, rensning av hängrännor, städning av förråd och eventuell tvätt av nylagda trätrallar är detta naturligtvis en fördel.

Ankomst kan ske endera på fredag eftermiddag eller lördag förmiddag.

Anmälan sker till Lars Berg via mail senast den 10/5.

Välkomna

Styrelsen

# Adressändring

Anmäl alltid adressändring till BRF (sekreteraren). Detta gäller bostadsadress, e-postadress samt tfn. BRF underrättar Simpleko och Idre Fjäll.

Tänk på att om du byter e-postadress, så måste du begära nya inloggningsuppgifter till vår hemsidas medlemsida, som är inloggningspliktig.