

Antänd  
2020-04-29

BRF Gränjesvålen nr 1, Idre

2020-04-02

**Kallelse till ordinarie årsstämma i BRF Gränjesvålen nr1, Idre, fredagen den 15 maj 2020, kl 13.00 i hus 305, Idre Fjäll. På grund av rådande pandemi kan mötet komma att hållas utomhus.**

## **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av justeringsmän
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning för verksamhetsåret 2019
8. Föredragning av revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning för verksamhetsåret 2019
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Föredragning av förslag till underhålls- och förnyelseplan för 2020
13. Fastställande av underhålls- och förnyelseplan för 2020
14. Föredragning av förslag till budget för verksamhetsåret 2020
15. Fastställande av budget för verksamhetsåret 2020
16. Fråga om arvoden och eventuella rese- och traktamentsersättningar till styrelseledamöter och revisorer
17. Fråga om antal styrelseledamöter, suppleanter och revisorer
18. Val av styrelseledamöter, suppleanter och revisorer
19. Förslag till stadgeändring: § 14, att-sats 4, § 16, stycket 4 samt § 19, mening 2
20. Uthyrning av v. 53 under 2020
21. Övriga i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
22. Stämmans avslutande

Vi i styrelsen hoppas att du, liksom alla andra medlemmar, deltar i stämman och att vi tillsammans känner ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

Välkomna

BRF Gränjesvålen nr 1, Idre

Styrelsen

*Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.*

# Adressändring

Anmäl alltid adressändring till BRF (sekreteraren).  
Detta gäller bostadsadress, e-postadress samt tfn.

BRF underrättar RB/Fastighetsägare och Idre Fjäll.



### Förslag till stadgeändring i BRF stadgar

Nuvarande lydelse:

§ 14, 4:e uppsatsen:

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Föreslagen lydelse:

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma *hålla* årsredovisningen och revisionsberättelsen *tillgänglig på föreningens genom lösenord skyddade del av hemsidan. Om medlem så begär kan dessa handlingar beställas hos föreningens sekreterare.*

Nuvarande lydelse:

§ 16, 4:e stycket:

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall avsändas senast två veckor före stämman.

Föreslagen lydelse:

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma skall *hållas tillgänglig på föreningens hemsidas offentliga del* senast två veckor före stämman. *Om medlem så begär kan kallelsen beställas hos föreningens sekreterare.*

§ 19, 2:a meningen:

Nuvarande lydelse:

Avskrift av stämmoprotokollet skall utsändas till medlemmarna.

Föreslagen lydelse:

Avskrift av stämmoprotokollet skall *hållas tillgängligt på föreningens genom lösenord skyddade del av hemsidan. Om medlem så begär kan stämmoprotokollet beställas hos föreningens sekreterare.*

Bakgrunden till förslagen är undvika dryga kostnader för utskick samt av rationella skäl med bibehållen säkerhet att kunna ta del av föreningens verksamhet.

Styrelsen